

Poročilo medijskih objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

Pripravljeno: 09.03.2023

<u>Pojavnost:</u>	
NAJEMNA STANOVANJA	2
GRADNJA STANOVANJ	2
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
STANOVANJSKA GRADNJA	2
ETAŽNA LASTNINA	1

<u>Ključne besede v poročilu:</u>	
NAJEMNA STANOVANJA	2
GRADNJA STANOVANJ	2
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
STANOVANJSKA GRADNJA	2
ETAŽNA LASTNINA	1

Pregled objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

8. 03. 2023	Hausbau	Stran/Termin: 34	SLOVENIJA
Naslov:	Vpliv kolenčnega zidu na bivalno površino		
Vsebina:	Na uporabno bivalno površino pod poševno streho pomembno vpliva kolenčni zid, kije zunanja stena na strani napušča, ki se dviga nav pično do vrha mansarde. Višji kot je kolenčni zid, več uporabne bivalne pov ršine boste imeli. To bomo ponazorili na primeru dvokapnice in čopaste strehe- prva je brez in druga s		
Avtor:			
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
9. 03. 2023	Večer	Stran/Termin: 21	SLOVENIJA
Naslov:	Ob pomislekih potrditev novogradnjam v Žabjaku		
Vsebina:	Nekateri ptujski svetniki ob načrtovani gradnji stanovanjske soseske v Žabjaku opozarjajo na neprimerno, celo nevarno cestno infrastrukturo. Križišče ostaja črna točka na Ptuju		
Avtor:	Hojka Berlič		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
9. 03. 2023	Večer	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Gradbinci čakajo na okrepitev investicij		
Vsebina:	Ministrica za infrastrukturo Alenka Bratušek ob otvoritvi letošnje Megre poudarila pomen modernizacije infrastrukture in obnovljivih virov za zeleni prehod države		
Avtor:	Timotej Milanov		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA		
9. 03. 2023	Dnevnik	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Za Pečečnika neustaven sklep		
Vsebina:	Poslovnež Jože Pečečnik je prepričan, daje sklep višjega sodišča, ki je v sporu glede lastništva zemljišča ob Plečnikovem stadionu dalo prav etažnim lastnikom Fondovih blokov, neustaven.		
Avtor:	vbr		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		
9. 03. 2023	Novi tednik	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Z rebalansom nižji proračun		
Vsebina:	LAŠKO- Sprejet prvi popravek letošnjega proračuna		
Avtor:	BOJANA AVGUŠTINČIČ		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA		

8. 03. 2023 **Hausbau**

Stran/Termin: 34

Naslov: Vpliv kolenčnega zidu na bivalno površino

Naklada: 9.000,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 532,43

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



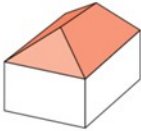
Vpliv kolenčnega zidu na bivalno površino

Na uporabno bivalno površino pod poševno streho pomembno vpliva kolenčni zid, ki je zunanja stena na strani napušča, ki se dviga navpično do vrha mansarde. Višji kot je kolenčni zid, več uporabne bivalne površine boste imeli. To bomo ponazorili na primeru dvokapnice in čopaste strehe – prva je brez in druga s kolenčnim zidom.

DVOKAPNA STREHA

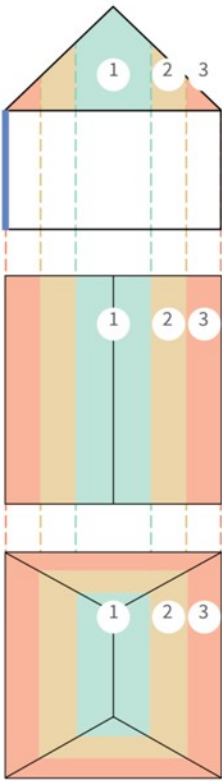


ČOPASTA STREHA



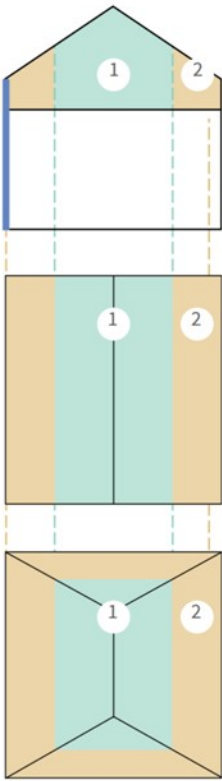
BREZ KOLENČNEGA ZIDU

Višina slemena 6 m
Naklon strehe 40°
Brez kolenčnega zidu
Višina napušča 3 m



S KOLENČNIM ZIDOM

Višina slemena 6 m
Naklon strehe 33°
Kolenčni zid 1 m
Višina napušča 4 m



Stojna višina < 1 m

Stojna višina > 1 m

Stojna višina > 2 m

Vse bivalne površine (1), ki imajo stojno višino dva ali več metrov, so polno uporabni prostori. Območja s stojno višino nad enim do dveh metrov (2) se štejejo za polovico bivalnega prostora in se uporabljajo predvsem pri gradnji najemnih stanovanj, saj se lahko uporabljajo le v omejenem obsegu. Vse površine, katerih stojna višina je manjša od enega metra (3), sploh ne štejejo kot bivalne površine, ker jih je težko uporabiti. Višji kot je kolenčni zid, večja je polno uporabna površina pod poševno streho. Pri štirikapni strehi je ta zaradi štirih poševnih strešnih ploskev ustrezno manjša.



ALI MORA BITI STREHA IZOLIRANA?

Dobra toplotna izolacija strešnih površin je še posebej pomembna, saj streha predstavlja velik delež zunanjega ovoja hiše. Če streha ni ustrezno zatesnjena in izolirana, skozenjo uhaja dragocena toplota, ki nastaja v hiši. Poleti so strešne površine brez zaščite izpostavljene sončnim žarkom in se močno segrevajo. V tem primeru mora toplotna izolacija zagotoviti, da toplota ne bi prodrla v notranjost hiše oziroma da se to zgodi s čim daljšim časovnim zamikom.

PRIDOBIVANJE ENERGIJE S STREHE

Poletno sonce na strehi: strešne površine je mogoče uporabno izkoristiti za brezplačno pridelavo sončne energije. Toplo vodo lahko pridobivamo z vgradnjo termalnih solarnih sistemov, regenerativno elektriko pa s pomočjo fotovoltaičnih modulov. Oboje vas bo razbremenilo stroškov za ogrevanje. Če se tega lotite posebej premišljeno, pa se lahko s kombinacijo fotonapetostnega sistema, električne toplotne črpalke in hišnega akumulatorja skoraj popolnoma osvobodite fosilne energije. Za optimalen izkoristek sončne energije je pomembno, da so fotovoltaični moduli in sončni kolektorji optimalno usmerjeni proti soncu. Pri ravnih strehah je to preprosto: solarni sistem

pritrđimo na posebno podkonstrukcijo, usmerjeno v želeno smer in nameščeno z naklonom. Nagnjene strehe pa morajo – če je le mogoče – nuditi dovolj strešnega prostora, obrnjenega proti jugu. Vendar pa so za namestitev fotovoltaičnih sistemov primerne tudi nezasenčene strehe v smeri vzhod–zahod. Idealno je, če površin, predvidenih za pridobivanje energije, ne prekinjajo strešna okna, mansardna okna ali dimniki. Vizualno so še posebej privlačni tako imenovani strešni sistemi, ki so pametno integrirani v strešno površino in nadomeščajo kritino, ki bi bila sicer potrebna. Vendar pozor: oblike in usmeritve strehe ne morete povsod izbrati po želji. Če za vaše zemljišče obstaja razvojni načrt, po vsej verjetnosti obstajajo specifikacije za obliko strehe, naklon in višino napuščev.

ALI STREHA VPLIVA NA TLORIS?

Pomembno je, da specifikacije strehe poznamo že v zgodnji fazi načrtovanja, saj močno vplivajo na uporabnost

podstrešja kot bivalnega prostora.

Oblika strehe, višina kolenčnega zidu in naklon strehe namreč odločilno vplivajo na to, kolikšna je uporabna bivalna površina pod streho pri polni etažni višini (glej str. 30). Uporabno bivalno površino lahko razširite z mansardnimi okni: z njimi ustvarite dodatne strešne površine s polno etažno višino. Velikost mansardnih oken je prav tako odvisna od lokalnih gradbenih predpisov. Uporabnost pridobljenega prostora jasno kaže, da pri polni višini nadstropja šteje vsak kvadratni meter: stopnice, ki vodijo v mansardo, so torej lahko samo tam, kjer stojna višina – to je razdalja med zgornjim robom zaključenega poda in spodnjim robom zaključene površine poševne strehe – meri najmanj dva metra. Sicer se bodo visoki ljudje zaletavali v glavo, ko se bodo povzpeli do mansarde. Tudi garderobne omare potrebujejo polno višino prostora, da lahko nudijo potreben prostor za shranjevanje. Sobna vrata se lahko do konca odprejo le, če je višina prostora ustrezna, prha v mansardni kopalnici pa bo uporabnejša brez sklanjanja.

‘KAKŠNA KRITINA JE NAJBOLJŠA?’

Za strešno kritino se uporablja veliko različnih materialov.

Najpomembnejše pri izbiri je, da se material kritine ujema s strešno konstrukcijo in njenim naklonom, sicer ne bo izpolnjeval svoje naloge in zanesljivo ščitil notranjosti hiše pred vremenskimi vplivi!



9. 03. 2023 **Večer**

Stran/Termin: 21

Naslov: Ob pomislekih potrditev novogradnjam v Žabjaku

Naklada: 16.328,00

Avtor: Hojka Berlič

Površina/Trajanje: 417,69

Rubrika/Oddaja: PODRAVJE

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ

PTUJSKI MESTNI SVET

Ob pomislekih potrditev novogradnjam v Žabjaku

Nekateri ptujski svetniki ob načrtovani gradnji
stanovanjske soseske v Žabjaku opozarjajo na
neprimerno, celo nevarno cestno infrastrukturo.
Križišče ostaja črna točka na Ptuj

Hojka Berlič



Ptujski svetniki so, čeprav težave ostajajo enake, na zadnji seji vendarle potrdili dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje v novi Žabji vasi oziroma Žabjaku. S postopkom priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za enoto urejanja prostora RO05 Ptuj - nova Žabja vas so na ptujski občini začeli v letu 2021. Gre za območje, na katerem naj bi zrastle nova stanovanjska soseska. V severnem delu namreč načrtujejo novogradnje dvojčkov, prostostojećih in vrstnih hiš. Za primerno ureditev prometa načrtujejo tudi izgradnjo nove dostopne ceste, ki se bo navezovala na občinsko lokalno cesto Ptuj-Draga.

Prav glede prometne ureditve pa je svetnik **Alen Iljavec**, Lista Ptuj je naš, ki tudi sam živi na tem območju, izrazil pomisleke, ki so, kot je poudaril, povsem enaki, kot so bili septembra, ko je županja predlog zaradi prometne varnosti umaknila z dnevnega reda seje: "Cesta v Žabjak, ki prečka Slovenskogoriško cesto in se nadaljuje v Ulico Jožefe Lacko, je črna točka na Ptuj oziroma to ostaja. Na tem območju je namreč kar nekaj ranljivih skupin. Vemo, da se maja sem selijo novi stanovalci doma za upokoјence, gre za kar 150 postelj in 80 zaposlenih. Prav tako je na tem območju stanovanjska skupina Sožitja. Ne nazadnje pa je prek križišča tudi vrtec." Križišče je po mnenju Iljevca zelo neprimerno urejeno, z le enim prehodom za pešce, za katerega celo meni, da je nezakonito urejen, saj se ne izteka na pločnik, temveč na bankino. Po njem pa starši spremljajo otroke v tamkajšnji vrtec, prečkali ga bodo starostniki in druge ranljive skupine, ko bodo šli v cerkev ali trgovino. Cesta skozi Žabjak pa predvsem zaradi ozkosti nikakor ni primerna za promet, ki se danes po njej odvija. "Opozarjam, da se stanje do danes ni spremenilo. Zato me izjemno čudi, da je točka ponovno na dnevnem redu," je še poudaril Iljavec in menil, da bi bilo treba ob sprejemanju osnutka dodati pogoj, da se

stvari uredijo: "Seveda sem za to, da se naselje širi, a je najprej treba zagotoviti osnovno infrastrukturo, to so cesta in pločniki."

Milan Klemenc, Lista Andreja Čuša, je poudaril, da so ga na problematiko opozorili tudi v ptujskem domu upokoјencev, ob tem pa je na strokovnjake apeliral, ali ni mogoče urediti vsaj začasnega semaforiziranega križišča do dokončne zelene luči države, saj gre namreč za državno cesto. **Metka Petek Uhan**, Gibanje Svoboda, pa je menila, da je kljub temu treba narediti korak naprej in ne zaustavljati razvoja, ob tem pa uperiti vse sile v doseganje primerne rešitve za križišče.

27

glasov za je potrdilo dopolnjeni osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta

Kot je poudarila županja **Nuška Gajšek**, je pomembna razlika v primerjavi s septembrom v tem, da je sedaj v projekt rekonstrukcije Slovenskogoriške ceste vključeno tudi semaforizirano križišče, a je "seveda država tista, ki nadzira tempo izvedbe", zato časovne zaveze ne more dati. Sama pa naj bi bila v kontaktu s pristojnim ministrstvom, na katerem naj bi bili odprti za njihove predloge in rešitve. Gajškova je v zvezi z neprimernostjo cest po seji izpostavila še, da je občina vsekakor vedno dolžna urejati komunalno infrastrukturo, za kar pridobiva tudi sredstva iz naslova komunalnega prispevka: "V tem trenutku vemo, da cesta, kakršna je zdaj, ni v najboljšem stanju. A bi bilo, glede na to, kakšne dejavnosti se tam še vse obeta, zdaj nesmiselno graditi nove ceste, nato pa po njih spuščati vse te težke tovornjake. Tako, da to poteka fazno." Svetniki so dopolnjen osnutek sprejeli s 27 glasovi za, enim vzdržanim in enim proti.

Nevarno križišče na Slovenskogoriški cesti. Kdaj bo promet usmerjal semafor?
Foto: Hojka BERLIČ



9. 03. 2023 Večer

Stran/Termin: 6

Naslov: Gradbinci čakajo na okrepitev investicij

Naklada: 16.328,00

Avtor: Timotej Milanov

Površina/Trajanje: 584,01

Rubrika/Oddaja: GOSPODARSTVO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



IZZIVI SLOVENSKEGA GRADBENIŠTVA

Gradbinci čakajo na okrepitev investicij

Ministrica za infrastrukturo Alenka Bratušek ob otvoritvi letošnje Megre poudarila pomen modernizacije infrastrukture in obnovljivih virov za zeleni prehod države

Timotej Milanov

Po lanskem zahtevnem letu v gradbeništvu, ko je bila celotna panoga izpostavljena podražitvam materiala, se razmere umirjajo, je ob robu otvoritve letošnjega gradbenega sejma Megra povedal **Kristian Ravnič**, član uprave Pomgrada, enega največjih gradbincev v državi. "Tudi z državnimi investitorji smo našli konsenz, tako so se začeli reševati zahtevki zaradi podražitev, ki so likvidnostno obremenjevale predvsem večja gradbena podjetja, ki izvajajo dela na infrastrukturnih projektih na podlagi dolgoročnih pogodb."

Glede prihodnjih gibanj v družbi pričakujejo nadaljnje umirjanje rasti cen materiala, razen specifičnih izdelkov, katerih proizvodnja poteka na rizičnih trgih, ali pa prihaja do pomanjkanja zaradi zakonskih omejitev. "Gre predvsem za mineralne surovine, saj imamo v Sloveniji v določenih primerih neživiljenjsko interpretacijo okoljskih predpisov. Te kot zeleno podjetje s pridobljenim okoljskim certifikatom sicer podpiramo, težko pa razumemo pravila, ki praktično onemogočajo pridobivanje novih surovin, ki jih v gradbeništvu nujno potrebujemo. V praksi se že zdaj za vse infrastrukturne projekte surovine kupujejo v tujini in vozijo v Slovenijo. To pomeni odlivanje denarja iz države, dolge transportne poti pa niti z ekološkega vidika niso najbolj primerne."

Gradbinci pozdravljajo politiko stanovanjskega sklada

Na področju državnih infrastrukturnih projektov, pri katerih sodelujejo, so trenutno v intenzivnem izvajanju projekti prenove železniške infrastrukture, še pove Ravnič: "Tudi Darsovi programi so zelo aktivni. Kar se pa tiče projektov Direkcije RS za infrastrukturo, so v izvajanju obstoječi projekti, novih večjih razpisov pa trenutno ni. Pričakujemo, da se bo to popravilo zdaj, ko se je formiralo ministrstvo za infrastrukturo. Saj bi v primeru ustavitve investicijskega cikla posodobitve cestnega in železniškega omrežja spet prišli v stanje iz prejšnjih let, kar slabo vpliva tako na kakovost

bivanja v tej državi kakor tudi na ekonomska gibanja, glede na velik multiplikativni učinek gradbeništvu na BDP."

Na področju stanovanjske gradnje gradbeniki pozdravljajo dejavnost republiškega stanovanjskega sklada, ki na območju celotne Slovenije pospešeno izvaja projekte novogradenj najemniških stanovanj: "To ocenjujemo kot pravilno politiko, da stanovanjski sklad s svojimi viri financiranja ureja najemniški trg. Verjamemo, da se bo v nekaj letih tako intenzivne in kakovostne gradnje, ki jo izvaja sklad, tudi stanovanjski trg uredil, saj bodo stanovanja postala bolj dostopna." Pomgrad je v preteklosti s skladom že sodeloval pri več projektih. Nazadnje pri gradnji najemniških stanovanj v soseski Pod Pekrsko gorco v Mariboru, ki skupno obsega 400 novih stanovanj. Prav tako so za sklad zgradili večstanovanjski objekt v Kocljevi ulici v središču Murske Sobote.

Alenka Bratušek:
"Tudi sama uvrščam zelena in trajnostna načela med temeljna vodila"

Bratuškova: Čas je za dejanja

Ministrica za infrastrukturo **Alenka Bratušek** med drugim poudarja, da je ministrstvo, ki ga vodi, tesno povezano s pomembnimi projekti, kot so grad-



nja drugega tira med Koprom in Divačo, tretja razvojna os in projekti modernizacije železniške infrastrukture: "Ki so nujni, če želimo od besed o zelenih in trajnostnih načelih, ki jih od politikov pogosto slišite, preiti k dejanjem, ki bodo dokazala, da mislimo resno." Pri tem je izpostavila pomen dejstva, da so med vsebinske poudarke letošnje Megre uvrstili vprašanje izkoriščanja obnovljivih virov energije in energetskega varčevanja. "Tudi sama uvrščam zelena in trajnostna načela med temeljna vodila v mojem ministrskem mandatu."

Zeleni prehod pa prinaša številne priložnosti tudi številnim manjšim izvajalcem na področju energetske sanacije objektov. Zaradi dviga cen energentov je v zadnjem letu prišlo do izjemnega povečanja povpraševanja gospodinjestev po sončnih elektrarnah in toplotnih črpalkah. Svetovalec v celjski enoti Eko sklada **Nikolaj Torkar** pojasnjuje, da je v največ primerih šlo za menjavo ogrevalnih naprav na kurilno olje in zemeljski plin. V porastu je povpraševanje po kotlih na lesno biomaso, večja se tudi zanimanje za druge ukrepe, kot so izolacija objektov, vgradnja novih oken in prezračevanje.

Na rast na področju sončnih elektrarn kaže tudi delo ptujske Zadruge sončnih elektrarn Slovenije, ki ima danes že več kot 600 članov. "Tako ima večje število lastnikov sončnih elektrarn možnost pod eno streho dobiti vse informacije in vzdrževalne storitve. Nočemo samo postaviti elektrarne, temveč na dolgi rok ohraniti stik z vsemi njihovimi lastniki. Med našimi člani so tudi projektanti in izvajalci potrebnih meritev, zaradi česar lahko na trgu konkuriramo z nižjimi cenami," pravi članica uprave **Urška Hercog**.

Pri prenovah strehe se kupci prav tako odločajo tudi glede na morebitno kasnejšo postavitve sončnih elektrarn. "Izbirajo bolj kakovostne kritine z debelejšo pločevino, cena ni več edina prioriteta, kot je bila morda še pred dvema letoma," pravi **Martin Kacjan**, komercialist v družbi Meltal IS, ki je največji domači ponudnik kovinskih strešnih kritin in fasadnih panelov. Te v večji meri prodajajo krovcem in gradbincem za večje investicije, pri fizičnih osebah pa beležijo rast prodaje predvsem na področju ograjnih panelov.

Na letošnji Megri 185 razstavljalcev iz 12 držav

Na letošnjem mednarodnem sejmu gradbeništva, energetike, komunale in obrti Megra v Gornji Radgoni, ki bo trajal do sobote, se predstavlja 185 razstavljalcev iz dvanajstih držav. "V zadnjih desetletjih so tudi gradbeništvo in z njim povezane dejavnosti doživele veliko sprememb. Na sejmu Megra smo želeli slediti trendom in usmeritvam, ki jih je prinašal razvoj novih materialov, tehnologij in znanja, in tudi pomagati podjetjem in institucijam, da promovirajo svoje znanje in storitve. Žal pa nismo mogli vplivati na konjunkturo in na politiko, ki se sicer zaveda, da je gradbeništvo motor gospodarstva, vendar ga ne jemlje kot soustvarjalca razvoja, temveč kot izvajalca zamisli in načrtov investorjev," je ob otvoritvi Megre povedal predsednik uprave Pomurskega sejma **Janez Erjavec**.

V gradbenih podjetjih upajo, da bodo formiranju ministrstva za infrastrukturo, ki ga vodi Alenka Bratušek, sledili tudi novi razpisi za večje projekte. Foto: Igor NAPAST



9. 03. 2023 Dnevnik

Stran/Termin: 8

Naslov: Za Pečečnika neustaven sklep

Naklada: 15.822,00

Avtor: vbr

Površina/Trajanje: 106,19

Rubrika/Oddaja: LJUBLJANA

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA



PLEČNIKOV STADION

Za Pečečnika neustaven sklep

Poslovnež Jože Pečečnik je prepričan, da je sklep višjega sodišča, ki je v sporu glede lastništva zemljišča ob Plečnikovem stadionu dalo prav etažnim lastnikom Fondovih blokov, neustaven.

Razsodba višjega sodišča, ki je potrdilo pravilnost razsodbe okrajnega sodišča, je po mnenju poslovneža **Jožeta Pečečnika** neustavna. V izjavi za medije je poudaril, da ustava v 155. členu ne dopušča retroaktivnosti pri uporabi zakonov, kar naj bi po njegovem mnenju storilo sodišče. Pečečnik je zapisal, da je zakon o vzpostavitvi etažne lastnine, na podlagi katerega je bilo določeno pripadajoče zemljišče blokom, v veljavo stopil skoraj eno leto po tem, ko je Mestna občina Ljubljana (MOL) na družbo Bežigrajski športni park (BŠP) skladno s takrat veljavno zakonodajo prenesla lastništvo nad sporno parcelo. »Še vedno verjamem, da bomo prišli do konca, ki bo pravičen,« je še zagotovil Pečečnik. Iz njegovega zapisa je sklepati, da je enakih misli kot ljubljanski župan, ki je že nakazal namero, da se bodo obrnili še na vrhovno sodišče.

Sklep višjega sodišča, ki je pravno-močen, je za skupno družbo Pečečnikovega Elektrončka, MOL in Olimpijskega komiteja Slovenije skrajno neugoden. Ker je sodišče lastništvo zemljišča prisodilo Fondovim blokom, je BŠP ostal brez 8000 kvadratnih metrov velike parcele, na kateri je bila načrtovana gradnja treh poslovnih stavb, v podzemnih etažah pa je bila predvidena gradnja parkirnih mest. Brez te parcele BŠP ne more uresničiti projekta, saj nima pravice do gradnje na vseh zemljiščih. × **vbr**

9. 03. 2023 **Novi tednik**

Stran/Termin: 8

Naslov: Z rebalansom nižji proračun

Naklada: 15.000,00

Avtor: BOJANA AVGUŠTINČIČ

Površina/Trajanje: 307,34

Rubrika/Oddaja: IZ NAŠIH KRAJEV

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ,



LAŠKO – Sprejet prvi popravek letošnjega proračuna

Z rebalansom nižji proračun

Načrtovani prihodki v popravku proračuna Občine Laško znašajo 26,3 milijona evrov in so glede na potrjen proračun manjši za približno 1,3 milijona evrov. Davčni prihodki so se povečali za 729 tisoč evrov, nedavčni za 88 tisočakov, kapitalski prihodki za 350 tisoč evrov, medtem ko so donacije in transferni prihodki manjši za 2,5 milijona evrov. Odhodki so se zmanjšali za 1,7 milijona evrov in znašajo 28,7 milijona evrov. Tekoči odhodki so večji za 346 tisoč evrov in tekoči transferji za približno pol milijona evrov, investicijski odhodki pa so manjši za 2,6 milijona evrov. Občina načrtuje tudi zadolžitev pri bankah v višini 2,5 milijona evrov.

BOJANA AVGUŠTINČIČ

Popravek proračuna je bil potreben zaradi uskladitve proračunskih postavk in posameznih projektov s predvideno dinamiko izvajanja in potrebno višino sredstev za njihovo izvedbo. »Nekateri projekti, ki naj bi se po načrtih končali že v letu 2022, se zaradi različnih razlogov niso, zato se finančna struktura prestavlja v leto 2023. Pri sprejemanju rebalansa smo predvsem gledali na to, kateri projekti so tisti, za katere res lahko pričakujemo, da se bodo začeli ali končali letos in bodo iz tega naslova nastale tudi nekatere finančne obveznosti. In to smo pri rebalansu upoštevali,« je pojasnil župan **Marko Šantej**.

Ob nezadovoljstvu nekaterih svetnikov, ker so nekateri projekti izpadli iz proračuna, na primer obnova nekaterih cest, je župan dodal, da je ob dvigu vseh stroškov težko uresničiti vse želje in izpeljati vse načrtovane projekte, ter zagotovil, da se bodo v občinski upravi trudili, da bodo našli dodatne vire financiranja za njihovo uresničitev. Ob tem je že napovedal, da bo morala občina letos pripraviti še en rebalans.

Manj sredstev za plazove

855 tisoč evrov manj sredstev, kot je bilo načrtovano v proračunu, je v rebalansu namenjeno za urejanje plazov. Kot so pojasnili v občinski upravi, še ni pripravljena projektna dokumentacija za pilotno steno tik nad vasjo Stopce, ki jo ogroža velik plaz. Prav tako še ni dokončano projektiranje spodnje pilotne stene, ki zaradi spremenjenih geoloških razmer ni bila končana v letu 2022. Ko bodo projekti pripravljeni, bo treba vse predvidene ukrepe umestiti tudi v državni proračun, medtem ko bo občina pokrila stroške davka na dodano vrednost. V Občini Laško računajo, da bi se dela lahko začela letošnje jesen.

Večje letošnje naložbe

Decembra lani je bila podpisana pogodba za gradnjo kanalizacijskega sistema. Dela se že izvajajo na območju Strmce,



kjer je zaradi zapore ceste po besedah župana tudi precej usklajevanja glede šolskih prevozov otrok.

V občini v tem letu načrtujejo tudi začetek gradnje prizidka k Zdravstvenemu domu Laško. Gradbeno dovoljenje je bilo pridobljeno septembra lani. Trenutno je prizidek v zaključni fazi projektiranja. Začetek gradnje je predviden v drugi polovici leta, gradnja naj bi bila končana v letu 2024. Letos bodo stroški znašali približno 350 tisoč evrov, medtem ko je celotna naložba ocenjena na štiri milijone evrov.

V Rimskih Toplicah izvajalci končujejo gradnjo športne dvorane. Po dokončanju stavbe bo sledila ureditev zunanjih športnih površin. »Po načrtu bi morala biti celotna naložba končana do maja, a se bodo dela verjetno malce zavlekla. Vseeno sem prepričan, da se bodo šolarji v novem šolskem letu že lahko veselili pouka športne vzgoje v novih prostorih,« pravi župan Marko Šantej.

Svetniki so na tokratni seji sprejeli tudi odlok o zazidalnem načrtu, ki bo omogočal gradnjo stanovanj v soseski Debro. Dela bi se morda lahko začela že konec letošnjega leta. Predvidena je gradnja približno 20 neprofitnih in približno 50 tržnih stanovanj. Kot pravi župan, bo treba najti potencialnega investitorja, pri čemer je občina že oddala pobudo na Stanovanjski sklad RS, da bi prispeval del sredstev.

Na območju Debra je treba zagotoviti tudi poplavno varnost, vendar teh ukrepov ni treba v celoti izvesti do začetka stanovanjske gradnje. Res pa je, dodaja Marko Šantej, da se zaradi predvidenih protipoplavnih ukrepov na tej lokaciji še ne more začeti gradnja varovanih stanovanj, ki jo načrtuje Thermana Laško.



Za zavarovanje vasi Stopce, ki jo ogroža velik plaz, bo treba izvesti dodatne ukrepe. Predvideni sta gradnja dodatne betonske strukture ter postavitve zagatne stene na izvoru plazu. V Občini Laško računajo, da bi se dela lahko začela letošnjo jesen. (Foto: Andraž Purg)